

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1/22

г. Актау

от «01» июля 2022 года

ТОО «СК А-Строй Монтаж», в лице директора Сагындык Думан Өнербекұлы, действующий на основании Государственной лицензии 17-ГСЛ №005874 от 31.05.2019 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ТОО «Гүлдер», в лице директора Овезова Меруерт Есеновна, в дальнейшем именуемое «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:
- 1.2 «Договор» - настоящий Договор, заключенный между Арендодателем и Арендатором со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в Договоре есть ссылки;
- 1.3 «Детский сад» отдельное помещение, используемое для иных, чем постоянное проживание, целей (магазин, кафе, мастерская, контора и тому подобное), за исключением частей жилого дома (жилого здания), являющихся общим имуществом;
- 1.4. «Стоимость Договора» - означает сумму, которая должна быть выплачена Арендатором Арендодателю в рамках Договора;
- 1.5. «Здания» - обособленное здания, расположенное по адресу:
А) Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, №19 мкр, дом №40/1, Не жилое помещение №6;
Б) Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, №19 мкр, дом №40/1, Не жилое помещение №1;
- 1.6. «Оборудование» - электротехническое оборудование и инженерные сети, система теплоснабжения, система центрального отопления, систем холодного водоснабжения и пр.;

2. Предмет договора

- 2.1. Арендодатель предоставляет Детский сад и нежилое помещение, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату Арендное помещение, на условиях, оговоренных в настоящем договоре – «1» этаж, с общей площадью «973,3» квадратных метра, «0» этаж, с общей площадью «522,6» квадратных метра, расположенный 19 мкр., дом №40/1 (далее Объект).
- 2.2. Помещение будет использовано Арендатором для предпринимательской деятельности.
- 2.3. Целевое назначение бутика – «детский садик»
- 2.4. Срок аренды – с «01 июля 2022 года до 01 июля 2032 года включительно».
- 2.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения Договора.
- 2.6. Не сдавать Помещение в аренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 2.7. Досрочное прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.
- 2.8. Передаваемое в аренду Помещение принадлежит на праве собственности Арендодателю.
- 2.9. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, сдаваемое в аренду Помещение, не имеет каких-либо обременений, связанных с его использованием.
- 2.10. Арендодатель передает Помещение по настоящему Договору по Акту приема-передачи Помещения.

3. Арендная плата и порядок расчетов

- 3.1. Сумма, Арендатором за период 01.07.2022- 31.12.2022г. подлежащая к ежемесячной оплате составляет– «3 000 000тенге» (три миллиона) тенге. За 01.01.2023 – 01.07.2032 года Арендатором подлежащая к ежемесячной оплате составляет– «4 000 000тенге» (четыре миллиона) тенге
- 3.2. Все оплаты коммунальных услуг интернет, электроэнергия, вода, тепло и газ производится Арендатором.

Арендатором коммунальные услуги производится по счетам и оплачивается вместе с арендной платой согласно пункта 3.1. договора. Коммунальные, эксплуатационные и другие административно-хозяйственные услуги оплачиваются Арендатором с даты подписания Акта приема-передачи Помещения.

3.4. Налоги и иные обязательные платежи в бюджет, возникающие в следствии, исполнения условий договора каждая из сторон несет самостоятельно.

3.5. Оплата за телекоммуникационные услуги (телефония, Интернет, телевидение) оплачивается Арендатором самостоятельно в соответствии с подпунктом 3.2. Договора.

3.6. Арендная плата оплачивается Арендатором в порядке полной оплаты 10 числа за предстоящий месяц вне зависимости от того, является ли указанная дата выходным или праздничным днем. В случае несвоевременного внесения арендных платежей:

3.7. В случае несвоевременного внесения арендных платежей:- Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку (пеню) в размере -0,5 % от общей суммы Договора за календарный каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от общей суммы Договора;

3.8. Платежи Арендатором производится на расчетный счет Арендодателя либо в кассу.

4. Обязанности и права Сторон

Помимо обязательств и прав, которые содержатся в других разделах Договора, Стороны имеют следующие обязанности и права:

4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. принять Помещение, передаваемое Арендодателем по Договору, по акту приема-передачи в день подписания Договора обеими Сторонами;

4.1.2. самостоятельно заключить договоры с организациями, оказывающими телекоммуникационные услуги (телефония, интернет, телевидение);

4.1.3. своевременно производить ежемесячную оплату стоимости аренды в соответствии с условиями Договора;

4.1.4. использовать Помещение в соответствии с условиями Договора и назначением Помещения;

4.1.5. поддерживать Помещение в чистоте и исправном состоянии;

4.1.6. не совершать действий, способных вызвать повреждение Помещения или расположенных в нем инженерных сетей;

4.1.7. при получении Арендатором уведомлений от государственных властей или организаций в отношении арендуемого помещения, полностью или частично препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, незамедлительно направить копию Арендодателю;

4.1.8. не сдавать Помещение в субаренду третьим лицам;

4.1.9. по истечении срока действия Договора вернуть Помещение Арендодателю по акту приема-передачи Помещения, оформляемому согласно приложению акту при приеме Помещения;

4.1.10. Соблюдать, обеспечивать своими сотрудниками санитарных, противопожарных норм, правил эксплуатации электроприборов и электроустановок, техники безопасности и охраны труда, в соответствии с действующим законодательством РК, нести самостоятельную ответственность за нарушение данных требований.

4.1.12. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации, аварийно-технических служб и представителей Арендодателя и устранять за свой счет их последствия.

4.1.13. Безотлагательно информировать Арендодателя обо всех неисправностях в Помещении, если такие неисправности могут привести к возникновению аварийной ситуации.

4.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Арендодателя в Помещение.

4.1.15. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование только тем способом и в тех местах Объекта, которые отведены для этого Арендодателем.

4.1.16. Не производить капитальную, затрагивающую несущие конструкции перепланировку арендуемых Помещений, переоборудование и дооборудование систем электро-тепло-, водоснабжения и иных систем в Помещениях и территории Объекта.

4.1.17. Арендатор не имеет права передавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц.

4.1.18. Возмещать все расходы Арендодателя по устранению последствий аварий в арендуемом Помещении и-или ТЦ, произошедших по вине Арендатора. Возместить вред Арендодателю и-или третьим лицам, причиненный в результате своей деятельности и-или действий своих работников.

Производить текущий (косметический) ремонт Помещения за свой счет.

4.1.21. Самостоятельно за свой счет осуществлять охрану внутри Помещения и находящихся в нем материальных ценностей.

4.1.22. Не позднее, чем за 1 (один) месяц письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого Помещения и вернуть Помещение Арендодателю не позднее 1 (одного) дня с момента окончания срока действия настоящего Договора в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации. В противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю нанесенный ущерб в 3-х дневной срок с момента предъявления требования Арендодателя, а также возместить иные убытки, которые Арендодатель понес или может понести в результате расторжения настоящего Договора.

4.1.23. Не устанавливать в Помещении любое оборудование, не согласованное с Арендодателем. Содержать Помещение в чистоте, технически исправном, пригодном для эксплуатации состоянии, а также в соответствии с санитарным и противопожарными правилами и инструкциями РК, самостоятельно и за свой счет.

4.1.24. Не допускать присутствия лиц в арендуемом помещении в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

4.2. Арендатор вправе:

4.2.1. выявлять допущенные Арендодателем недостатки при сдаче помещения и требовать их устранения;

4.2.2. оборудовать и оформить Помещение по своему усмотрению только при условии наличия письменного согласия Арендодателя;

4.2.3. иметь круглосуточный доступ к Помещению (включая выходные и праздничные дни) только по согласованию с Арендодателем и организацией.

4.2.4. Обращаться с предложениями по улучшению деятельности Объекта.

4.2.5. На основании дополнительного соглашения с Арендодателем за отдельную плату использовать зоны общественного пользования Объекта в коммерческих целях, в том числе осуществлять рекламно-информационные акции.

4.2.6. Арендатор вправе выполнять внутреннюю отделку Помещения в соответствии со своей дизайнерской концепцией с письменного согласия Арендодателя.

4.2.7. в случае необходимости, по своему усмотрению установить в Помещение сигнализацию и иные системы охраны по предварительному письменному согласованию с Арендодателем;

4.2.9. Арендатор по согласованию с Арендодателем и в порядке, установленном городскими властями может на платной основе разместить на фасаде здания, в котором расположено помещение с целью обозначения своего местонахождения соответствующие вывески информационного характера, указательные таблички, рекламные стенды и пр.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. требовать от Арендатора надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в том числе, своевременной оплаты по Договору;

4.3.2. по мере необходимости, проверять состояние переданного в аренду Помещения, согласовав соответствующее время с Арендатором;

4.3.4. взыскать с Арендатора штрафные санкции, установленные Договором, при осуществлении Арендатором изменений в арендуемом помещении (реконструкция, обновление, перепланировка, реставрация), замена окон, полов. При этом, в случае возникновения фактов незаконных изменений в помещении, Арендатор обязан выполнить обязательства, предусмотренные подпунктом 4.1.9. Договора.

4.3.6. При расторжения договора, освободить помещение в течении 10 дней;

4.3.7. Ни один пункт из вышеуказанного не освобождает Арендодателя и Арендатора от гарантий или других обязательств по Договору.

5. Прием-передача Помещения

5.1. Прием-передача Помещения производится уполномоченными представителями Сторон на основании Акта приема-передачи Помещения, отражающего все существенные особенности Помещения.

5.2. Арендатор должен предварительно произвести осмотр Помещения и указать на повреждения или иные недостатки до приема их в аренду. Такие недостатки могут быть устранены Арендодателем в

... согласованный Сторонами (в зависимости от вида недостатков), и указываются в Акте приема-передачи, если они не устранены до передачи Помещения. В случае, если после подписания Сторонами Акта приема-передачи обнаружатся скрытые недостатки Помещения, которые на момент передачи Помещения невозможно было выявить, которые в свою очередь полностью или частично препятствуют пользованию им Арендатором, Арендодатель обязуется безвозмездно устранить недостатки Помещения в сроки, письменно согласованные Сторонами, с учетом соответствующих сроков, требуемых для выполнения работ привлекаемыми Арендодателем специализированными организациями.

5.3. По окончании или прекращении Договора, Помещение подлежит возврату Арендодателю в том же порядке, в каком оно передавалось в аренду.

5.4. Если состояние возвращаемого Помещения по окончании Договора не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 5.3. Договора, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

6. Ответственность Сторон

6.3. Арендатор не несет ответственность перед Арендодателем за все последствия наступления аварийной ситуации, в том числе пожара. Возмещение ущерба производится путем оплаты в денежном выражении либо Арендодатель обязан привести арендуемое помещение до состояния, в каком оно было в момент передачи, с учетом нормального износа. Указанные в настоящем пункте действия Арендодатель должен произвести до момента истечения срока аренды или досрочного расторжения договора.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору лишь при наступлении форс-мажорных обстоятельств, а именно: землетрясение, народные волнения, военные действия и другие стихийные бедствия или события, неподдающиеся контролю сторон, а также постановления и/или решения правительственных органов и административно-территориальных организаций.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров, а в случае, если по ним не будет достигнуто соглашения, в соответствии с законодательством РК в г. Актау, Мангистауской области.

6.6. В случае задержки оплаты за аренду помещения, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% от неоплаченной суммы по Договору за каждый календарный день просрочки. В случае задержки оплаты свыше 30 календарных дней, Арендодатель вправе, предварительно уведомив Арендатора о расторжении договора, освободить в одностороннем порядке арендуемое помещение и сдать его в третьим лицам. При этом, Арендодатель обязуется обеспечить сохранность находящихся в арендуемом помещении вещей и мебели Арендатора не более 2 месяцев. За хранение Арендатор выплачивает сумму в зависимости от занимаемого объема, исходя из размера арендной платы на 1 кв.м. помещения.

6.7. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Сумма неустойки взыскивается сверх начисленной суммы убытков.

6.8. В случае, если по вине Арендатора нанесен ущерб Помещению Арендодателя, Арендатор полностью возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней после согласования Сторонами суммы такого ущерба и получения соответствующего счета Арендодателя. Размер ущерба, причиненного Помещению, определяется исходя из расчета стоимости восстановления поврежденного Помещения за минусом начисленной амортизации (износа) Помещения. В случае несогласия Сторон по вопросу оценки ущерба, последний должен быть оценен независимым оценщиком, имеющим соответствующую лицензию. При этом услуги оценщика оплачиваются по соглашению Сторон.

6.9. Арендатор не несет ответственность за обеспечение Арендодателя о необходимости ликвидации возникших аварийных ситуаций (прорыв водопровода, аварии электросетей и т.д. и т.п.).

7. Применимое право и порядок рассмотрения споров

7.1. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае возникновения споров по Договору, Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

если в течение 30 (тридцать) календарных дней после начала таких переговоров Арендатор и арендодатель не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судах.

7.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия и порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон возникших с «01» июля 2022 года и действует по «01» июля 2032 года включительно, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон с предварительным письменным уведомлением другой Стороны об одностороннем расторжении Договора.

8.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

8.3.1. невозможности использования Помещения по назначению, если Помещение повреждено или разрушено в результате пожара или иного случая, произошедшего не по вине Арендатора.

8.4. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:

8.4.1. если Арендатор становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Арендодатель не несет никакой финансовой ответственности по отношению к Арендатору;

8.4.2. просрочки внесения оплаты по Договору Арендатором свыше 2 (двух) календарных месяцев с требованиями возмещения документально подтвержденного реального ущерба, причиненной этой просрочкой;

8.4.3. если Арендатор, не смотря на письменные предупреждения Арендодателя более 1 (один) раз умышленно и/или по неосторожности существенно ухудшает состояние Помещения. Под существенным ухудшением состояния Помещения признается такой ущерб, который в значительной степени лишает Арендодателя того, на что он вправе был рассчитывать при заключении Договора;

8.4.4. систематического (два и более раз) нарушения Арендатором условий настоящего Договора или использования Помещения не по назначению, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий;

8.4.5. необоснованного отказа Арендатора от возмещения последним ущерба Арендодателю, связанным с причинением Арендатором вреда Помещению Арендодателя.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора, Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения Договора, после чего Договор считается расторгнутым.

8.6. В случае, если Сторона не подписывает Соглашение о расторжении Договора в течение 5 (пять) рабочих дней с даты его получения, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, при этом датой расторжения Договора будет считаться дата, указанная в уведомлении.

9. Изменения и улучшения

9.1. Арендатор в течение срока аренды обязуется не производить без согласия Арендодателя никаких изменений и улучшений в Помещениях (не заменять и не устанавливать покрытия полов, внутреннее или наружное освещение, сантехническую арматуру, карнизы, навесы или тенты, электронные сигнальные устройства, антенны, механические, электрические системы и др.). Арендатор обязан предъявлять Арендодателю на согласование проектно-техническую документацию на такие изменения и улучшения с обязательным разделением их на делимые и неделимые.

9.2. Все делимые улучшения и изменения, произведенные Арендатором в помещениях, являются собственностью Арендатора и в случае прекращения настоящего Договора подлежат изъятию и вывозу силами и средствами Арендатора до окончания срока аренды. Арендатор обязан устранить любой ущерб, причиненный помещениям этим изъятием.

9.3. В течение срока действия настоящего Договора неделимые улучшения и изменения, произведенные Арендатором в помещениях, находятся в собственности Арендатора, который несет

содержания и риск случайной гибели или случайного повреждения указанных улучшений и изменений. Арендатор не имеет право производить демонтаж неотделимых улучшений и изменений без письменного согласия Арендодателя. С момента прекращения настоящего Договора право собственности на неотделимые улучшения и изменения помещений переходит к Арендодателю. Возмещение затрат Арендатора на неотделимые улучшения помещений Арендодателем не производится.

9.4. В случае согласия Арендодателя на осуществление Арендатором изменений и улучшений арендуемого помещения, все произведенное дооборудование и их дальнейшая эксплуатация, обслуживание, оплата за услуги систем электро-, тепло-, водоснабжения и иных систем производится за счет Арендодателя (установка электроприборов - счетчиков и т.п.).

10. Дополнительные условия

10.1. Факт нарушения условий Договора фиксируется путем составления Арендодателем акта нарушений с участием представителя Арендатора, после чего вместе с копией составленного акта нарушения Арендатору выдается письменная претензия с описанием допущенного им нарушения и применяемой к нему меры ответственности согласно условиям Договора. В случае отказа Арендатора от подписания акта либо в случае отсутствия Арендатора на момент обнаружения факта нарушения, факт нарушения фиксируется Арендодателем совместно представителями Арендатора. Отказ Арендатора от подписания акта не является основанием освобождения его от ответственности за допущенное им нарушение и не лишает Арендодателя возможности применения штрафных санкций.

10.2. Сведения о деятельности любой из сторон, в т.ч. о личных данных и о финансовом состоянии и информации о заключенных договорах с третьими лицами, составляющие коммерческую, банковскую или иную тайну, ставшие известными другой стороне, признаются конфиденциальными и не могут быть разглашены третьим лицам как в период действия договора, так и после его расторжения или прекращения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Прочие условия.

11.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и/или его Приложениям считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон утрачивают силу и не могут использоваться в качестве доказательств, в случае спора и для толкования текста настоящего Договора.

11.4. Уведомления, извещения и иная корреспонденция, для которых настоящим Договором предусмотрена письменная форма, направляются сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве юридических и почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям сторон, если Договором не предусмотрено иное. Иная корреспонденция может направляться по почте, по телексу и/или телефаку.

11.5. В случае изменения юридического или почтового адреса сторона обязана немедленно направить в предусмотренном выше порядке извещение другой стороне с указанием своего нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается полученной стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.7. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. Споры, неурегулированные путем переговоров в течении 20 дней, передаются на разрешение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12. Заключительные условия

12.1. Договор может быть изменен и/или дополнен по решению Сторон. Внесение изменений/дополнений допускается в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

13.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства и права, не предусмотренные Договором, должна быть оформлена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

13.3. Все уведомления считаются отправленными надлежащим образом в случае, если имеется письменное подтверждение от другой Стороны о получении уведомления, в противном случае уведомления считаются не отправленными.

13.4. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Ни одна из Сторон не имеет права устно, письменно или иным образом разглашать кому-либо условия и положения настоящего Договора, а также любую информацию, полученную в ходе выполнения настоящего Договора, без письменного согласия на то другой Стороны, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. В случае изменения юридического (фактического) адреса и других реквизитов какой-либо стороны, она обязана в течение 10 (десять) календарных дней с даты таких изменений письменно уведомить об этом другую Сторону.

14. Реквизиты сторон.

«Арендодатель»	«Арендатор»
ТОО «СК А-Строй Монтаж» БИН 080140018654 Адрес: г.Актау, мкр.25, здание №7, БЦ Кулагер ИИК KZ90998PTB0001454373 МФ АО Jusan Bank БИК TSESKZKA Тел: +7 702 349 55 59 +7 778 640 50 68	ТОО «Гулдер-Актау» БИН 220540021611 ИИК KZ42601A231000570651 АО Народный Банк Казахстана БИК HSBKKZKX Тел: +7 701 777 32 84
ИИК Директор Сагындык Д.Ө.  	М.П. Директор Овезова М.Е.  

Второй экземпляр настоящего договора получил/а. _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ год.

Акт
приема передачи

от « 01 » июля 2022 года

город Актау

Мы нижеподписавшиеся, ТОО «СК А-Строй Монтаж», в лице директора Сағындық Думан Өнербекұлы, действующий на основании Государственной лицензии 17-ГСЛ №005874 от 31.05.2019 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ТОО «Гүлдер», в лице директора Овезова Меруерт Есеновна, в дальнейшем именуемое «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о том, что «Арендодатель» передал/а, «Арендатор», принял/а во временное владение и пользование в (аренду) следующее имущество, расположенное в г. Актау, №19 мкр, дом №40/1, Не жилое помещение №1; Не жилое помещение №6;

Помещение, общей площадью «973,3» квадратных метра, 1-этаж; с общей площадью «522,6» квадратных метра 0-этаж;

Переданное ТОО «СК А-Строй Монтаж» и принятое, а ТОО «Гүлдер», Помещение находится в идеальном, исправном, рабочем состоянии и соответствует условиям Договора, санитарным, противопожарным и другим нормам и правилам. Помещение осмотрено и проверено в комиссионном составе, с участием представителей сторон.

«Арендодатель»

ТОО «СК А-Строй Монтаж»
БИН 080140018654
Адрес: г. Актау, мкр.25, здание №7,
БЦ Кулагер
ИИК KZ90998РТВ0001454373
МФ АО Jusan Bank
БИК TSESKZKA
Тел: +7 702 349 55 59
+7 778 640 50 68

Директор
Сағындық Д.Ө.

М.П.



«Арендатор»

ТОО «Гүлдер-Актау»
БИН 220540021611
ИИК KZ42601A231000570651
АО Народный Банк Казахстана
БИК HSBKKZKX
Тел: +7 701 777 32 84

Директор
Овезова М.Е.

