

«Ақтөу қаласы үкіметі» мемлекеттік
корпорациясы» акционерлік қоғамы
акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы
Байықсан ауданы - Жер кадастры және
жеру қорықшы Ақтөу қаласының бөлімі



Отдел города Актау по регистрации и
земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Мангистауской области

ЖЫЛДЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ

Тұрғын емес жайы / Нежилое помещение

Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 19 ш.а., 40 ү., Корпус 1, 6 т.е.бөл.

Мангыстауская область, город Актау, мкр. 19, д. 40, корпус 1, н.п. 6

Ақтау қаласы 2022 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтау
Город (поселок, населенный пункт)	Ақтау
4. Қаладағы аудан	19 шағын аудан
Район в городе	микрорайон 19
5. Мекен-жайы	40 үй, корпус 1, №6 тұрғын емес бөлме
Адрес	дом 40, корпус 1, нежилое помещение №6
6. Кадастрлық нөмір	13:200:031:097:2:нп 6
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	80285
Инвентарный номер	
8. Мақсат арнауы (жоспар бойынша литер)	тұрғын емес жайы, Бала-бақша (Б)
Целевое назначение (литер по плану)	нежилое помещение, Детский сад (Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес, КПУ құрамында ЕО
Категория фонда	нежилой, ВО в составе МЖД

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	10/1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	-	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	27
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	монолит / монолит
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	973,3	12. Салынған жылы	2021
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002223438864

Паспорт
Паспорт составлен

07.04.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководителя отдела

(қолы / подпись)

Қыдырхан А.Б.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - Нежилое помещение							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракушечник, монолит / ұлутас, монолит	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки		камень-ракушечник, монолит / ұлутас, монолит	Жақсы Хорошее			
3	Арақабан Перекрытие	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
4	шатыр крыша						
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
		алемсі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери					
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее			
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шығылымда пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал/ алан/ газон с деревьями	жөгіелі бақ/ плодотый сад	көгалді алаң, тұл өсетін күлмбә/ газоны, тұлөсетін	Басқа/ прочие	18		
1	(9834,0 кв.м., в том числе доля-291,4 кв.м.)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстарды, суық жаппай салынғандарды, подвалдарды, аула құрылыстарының, жолдарды тағайындау мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

Орындаған маман

Сұлтанғали М.С.

Выполнил специалист

Руководителя отдела

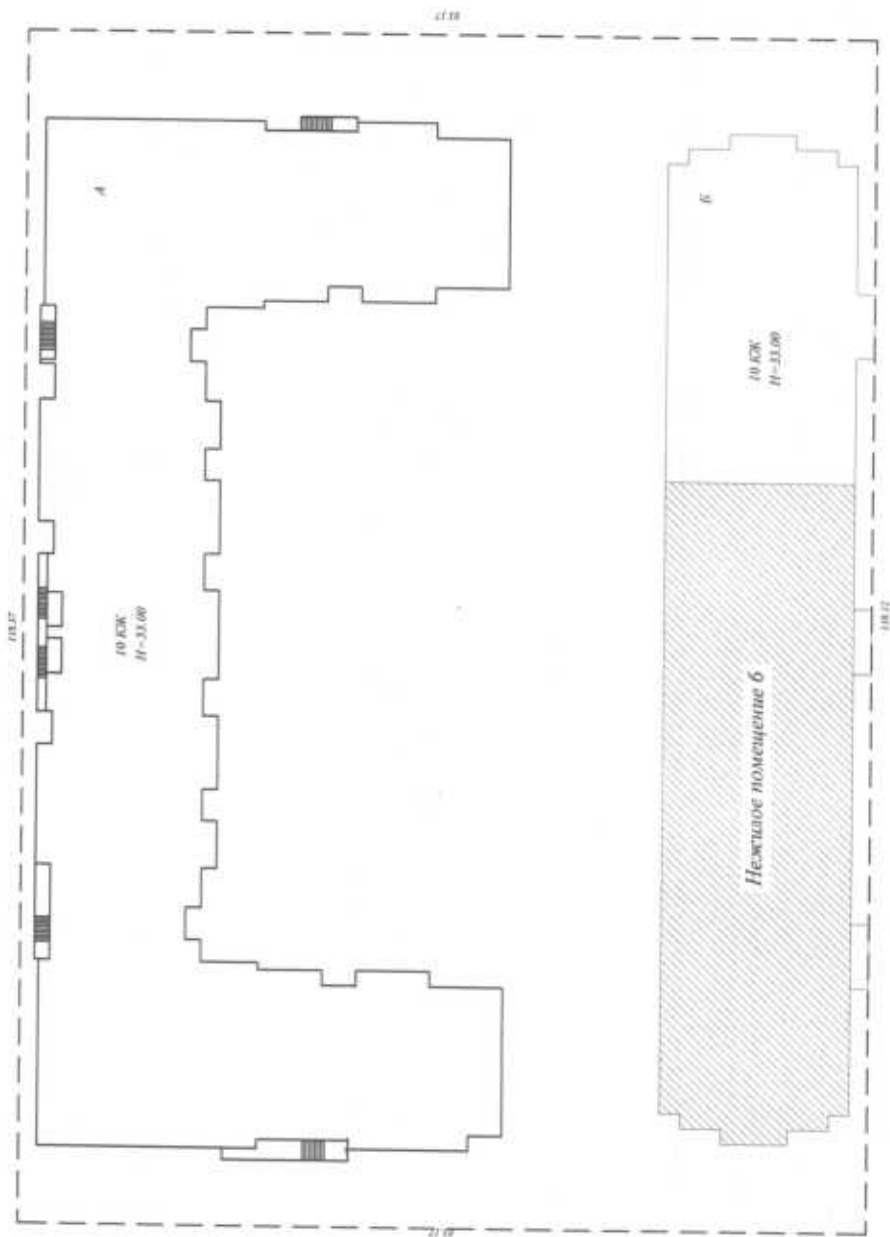
Бөлім басшысы

Қалдырхан А.Б.

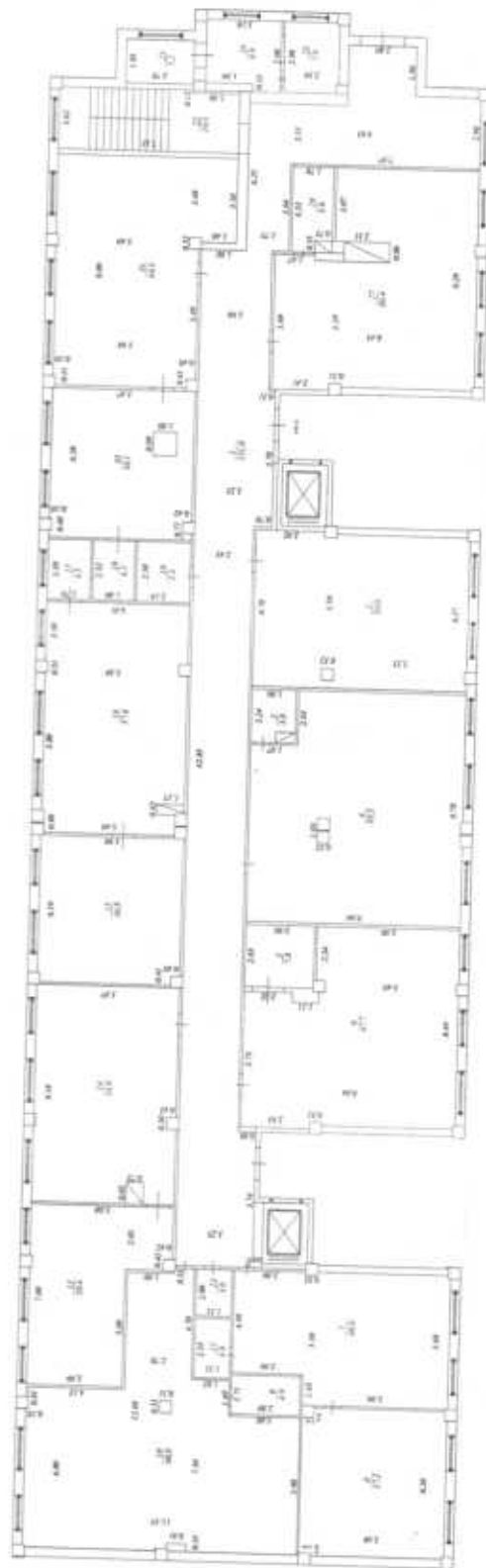
07.04.2022

ж. жағдайына курастырылған

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи)



Содержание: листы по разделению и планировке помещений, расположенных на территории земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «Специализированная фирма по управлению объектами недвижимости» (Специализированная фирма по управлению объектами недвижимости)				Лист №
Лист №	Специализированный план земельного участка	Лист №	М 1:100	
Датум	2.04.2022	Ф.И.О.	Иванов И.И.	
Исполнитель	С.И.Иванов	С.И.Иванов	Иванов И.И.	
Проектант	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	



Домер А

Схема этажа (поэта) не является документом, подтверждающим факт проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, а является лишь документом, подтверждающим факт проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту.		Имя №
Время №	Поземжидовские	Имя №
Дата	г. Астана, 9-го, дом 40, корпус 1, кв. 6	Имя №
07.04.2022	С. Умарович М.С.	Имя №
	Ф. И. О.	Имя №
	Проект	Имя №

--	--

Орындан мамин
Выполнил специалист

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Сүттангалы М.С.

07.04.2022

Қыдырған А.Б.

